



# LEYENDA GENÉRICA

## SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

## SUELO NO URBANIZABLE

### I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1** DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2** DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3** DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2.8-1)
- I.4** YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5** BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- I.6** BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7** DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8** SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9** ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

**NOTA A:**  
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.4.

**NOTA B:**  
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos 1-5.5.

## LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

### LITORAL

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
- LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.3 y 2-8.3)
- LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA

### CARRETERAS

- LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)
- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO

### FERROCARRILES

- LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano 1-5.2 y 2-8.2)

### CAUCES

- LÍMITE DE SERVIDUMBRE
- LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano 1-5.1 y 2-8.1)

### CEMENTERIO

- ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
- ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL.

# LEYENDA ESPECÍFICA

## ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo (2 plantas, 3 plantas, 4 plantas, 5 plantas)
- Ordenanza **U-3** Ensanche semintensivo (2 plantas, 3 plantas)
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo (2 plantas, 2 plantas, 2 plantas)
  - U-4-A** (parcela mínima 250m<sup>2</sup>.)
  - U-4-B** (parcela mínima 400m<sup>2</sup>.)
  - U-4-C** (parcela mínima 200m<sup>2</sup>.)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

## ALINEACIONES



### NOTA.-

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.



**DILIGENCIA PROVISIONALMENTE** 12-04-2007  
El presente proyecto fué aprobado en Sesión plenaria de la Corporación de Cuevas del Almanzora a ... de ... de ... El Secretario del Ayuntamiento



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA		PGOU 2007	
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL	
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Abril 2007	
CONSEJERÍA: ALBERGO FOCAL SERENOS	ESCALA: s/e	PLANO: 14-6	PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A. IMCA	Grafica Original A3	2 de 2	AMBITO Nº: LAS CANALEJAS 18
C/ALVAREZ DE CASTRO,26 04002 ALMERIA Tfn: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net			